



**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP NƯỚC NHÀ BÈ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **0079** /CNNB-KTTC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày **19** tháng 01 năm 2023

V/v giải trình liên quan đến Báo cáo
tài chính quý IV năm 2022

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.

Năm 2022 là năm phục hồi tình hình sản xuất kinh doanh hậu Covid-19 nên kết quả kinh doanh quý IV năm 2022 của Công ty đạt được kế hoạch đề ra. Cụ thể như sau:

Phần A. So với kết quả kinh doanh quý IV năm 2021 chưa điều chỉnh theo biên bản kiểm toán nhà nước khu vực IV:

- Lợi nhuận sau thuế** của Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè (NBW) đạt 5.472 triệu đồng, tăng 731 triệu đồng (+15,43%) so với cùng kỳ năm trước.
- Tổng doanh thu** và thu nhập khác quý IV năm 2022 đạt 220.923 triệu đồng, tăng 35.186 triệu đồng (+18,94%) so với cùng kỳ năm trước:
 - ❖ Doanh thu tiền nước tăng 35.058 triệu đồng (+19,27%), do giá bán bình quân quý IV/2022 tăng 1.042,99 đ/m³ so với cùng kỳ năm trước.
 - ❖ Doanh thu khác tăng 128 triệu đồng (doanh thu phí dịch vụ thoát nước được để lại tăng).
- Tổng chi phí** quý IV năm 2022 là 213.685 triệu đồng, tăng 34.090 triệu đồng (+18,98%) so với cùng kỳ năm trước:
 - ❖ Giá vốn tăng 9.561 triệu đồng trong đó:
 - Giá vốn nước mua sỉ tăng 9.522 triệu đồng (+7,38%) do đơn giá mua vào tăng từ 6.321,75đ lên 6.949,1đ và tỉ lệ thất thoát nước giảm.
 - Giá vốn khác tăng 39 triệu đồng.
 - ❖ Chi phí bán hàng tăng 21.303 triệu đồng (+68,40%) do hoạt động gắn ĐHN miễn phí, chi phí thay thường thay thử ĐHN và chi phí khác bằng tiền tăng.
 - ❖ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 3.226 triệu đồng (+18,77%) do chi phí dụng cụ văn phòng và tiền thuê đất tại trụ sở Công ty tăng.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 365 triệu đồng (lợi nhuận trước thuế năm nay tăng so với cùng kỳ năm trước).

Phần B. Điều chỉnh hồi tố số liệu năm 2021 được thực hiện trong quý IV năm 2021 theo biên bản kiểm toán nhà nước:

Công ty đã điều chỉnh lợi nhuận kế toán trước thuế từ 22.656.668.508đ lên 34.981.792.817đ, tăng 12.325.124.309đ, thuế TNDN phải nộp tăng thêm 2.214.174.003đ, làm lợi nhuận chưa phân phối đầu năm 2022 tăng 10.110.950.306đ. Cụ thể như sau:

- Giá vốn hàng bán tăng 820.290.348đ do điều chỉnh giá vốn nước sạch năm 2021 tương ứng với doanh thu năm 2021 đã hạch toán năm 2021.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 433.697.200 đ do điều chỉnh tiền thuê đất phải nộp năm 2021 (Cục thuế TP.HCM chưa điều chỉnh đơn giá thuê đất do khu đất tiếp giáp 2 mặt tiền đường).
- Chi phí khác tăng 2.350.698.949 đ do điều chỉnh tiền thuê đất từ năm 2015 đến năm 2020 (Cục thuế TP.HCM chưa điều chỉnh đơn giá thuê đất do khu đất tiếp giáp 2 mặt tiền đường).
- Thu nhập khác tăng 15.929.810.806 do điều chỉnh giá vốn nước sạch để tương ứng với doanh thu năm 2020 trở về trước.

Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè (NBW) xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố thông tin này. ↘

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- P. KTTC;
- Lưu VT.



Lý Thành Tài