



Số: **0796/CNNB-KTTC**

TP.HCM, ngày 20 tháng 04 năm 2023

V/v: giải trình liên quan đến Báo cáo
tài chính quý I năm 2023

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.

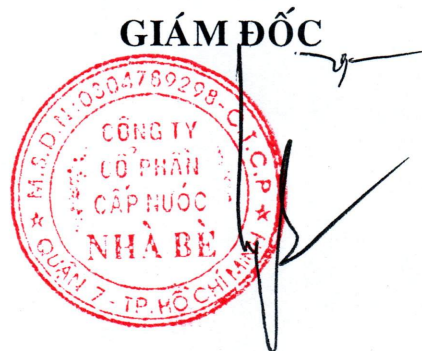
Trong kỳ kinh doanh quý I năm 2023, lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè (NBW) đạt 5.869 triệu đồng, tăng 935 triệu đồng (+ 18,94%) so với cùng kỳ năm trước, do nguyên nhân cụ thể như sau:

- Tổng doanh thu** và thu nhập khác quý I năm 2023 đạt 214.938 triệu đồng, tăng 20.588 triệu đồng (+10,59%) so với cùng kỳ năm trước:
 - ❖ Doanh thu tiền nước tăng 20.342 triệu đồng (+10,55%) do sản lượng bán ra tăng và đơn giá bán bình quân tăng 1.211,09 đ/ m³.
 - ❖ Doanh thu khác tăng 246 triệu đồng.
- Tổng chi phí** quý I năm 2023 là 207.602 triệu đồng, tăng 19.419 triệu đồng (+10,32%) so với cùng kỳ năm trước:
 - ❖ Giá vốn tăng 10.573 triệu đồng (+7,44%) trong đó:
 - Giá vốn nước mua sỉ tăng 10.764 triệu đồng (+7,62%) do đơn giá mua vào tăng từ 6.871,2đ/m³ lên 6.949,1đ/m³ và tỉ lệ chống thất thoát nước tăng.
 - Giá vốn khác giảm 191 triệu đồng.
 - ❖ Chi phí bán hàng tăng 196 triệu đồng (+0,57%).
 - ❖ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 8.491 triệu đồng (+73,90%) do quý I năm nay hạch toán tiền thuê đất 7.023 triệu đồng (giá thuê đất tại trụ sở Công ty tăng 43% so với năm 2022) và số còn lại là chi phí nhân viên, đồ dùng văn phòng, chi phí bằng tiền khác tăng.
 - ❖ Chi phí khác tăng 159 triệu đồng.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 234 triệu đồng

Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè (NBW) xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố thông tin này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P. KTTC;
- Lưu VT.



Lý Thành Tài