



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẤP NƯỚC NHÀ BÈ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3121**/CNNB-TCHC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2023

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

### **Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHÀ BÈ

- Mã chứng khoán: NBW

- Địa chỉ: 1179 đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 4, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại liên hệ: 19001210

Fax: 028.54122500

- E-mail: [tchccapnuocnhabe@gmail.com](mailto:tchccapnuocnhabe@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết số 13/NQ-CNNB-HĐQT ngày 16/11/2023 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/11/2023 tại đường dẫn: [www.capnuocnhabe.vn](http://www.capnuocnhabe.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

### **\* Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số 13/NQ-CNNB-HĐQT  
ngày 16/11/2023

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Ly Thành Tài**



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẤP NƯỚC NHÀ BÈ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **13**/NQ-CNNB-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **16** tháng 11 năm 2023

## **NGHỊ QUYẾT**

### **Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè**

#### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHÀ BÈ**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè;

Căn cứ Biên bản họp số 12/BB-CNNB-HĐQT ngày 15/11/2023 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè,

#### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua kết quả sản xuất - kinh doanh - tài chính 9 tháng đầu năm và phương hướng, nhiệm vụ 3 tháng cuối năm 2023 (theo Báo cáo số 2963/BC-CNNB-KHVTTH ngày 30/10/2023 của Giám đốc Công ty), với kết quả thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu như sau: sản lượng nước là 54,53 triệu m<sup>3</sup>, đạt 75,21% kế hoạch; doanh thu tiền nước là 660,30 tỉ đồng, đạt 76,05% kế hoạch; tổng doanh thu là 668,89 tỉ đồng, đạt 76,60% kế hoạch; lợi nhuận sau thuế 19,78 tỉ đồng, đạt 89,82% kế hoạch [đính kèm Phụ lục 1: Kết quả sản xuất - kinh doanh - tài chính 9 tháng đầu năm 2023].

**Điều 2.** Thông qua việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2023 theo đề xuất của Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 2966/TTr-CNNB-TCHC ngày 30/10/2023 (chi tiết tại Phụ lục 2 đính kèm).

**Điều 3.** Thông qua kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản và mua sắm vật tư thiết bị năm 2024 của Công ty (theo Tờ trình số 2967/TTr-CNNB-TCHC ngày 30/10/2023 của Giám đốc Công ty) như sau:

1. Kế hoạch mua sắm vật tư thiết bị:

| STT        | NỘI DUNG MUA SẮM   | ĐVT               | KẾ HOẠCH      |
|------------|--|-------------------|---------------|
| <b>I</b>   | <b>MUA SẮM VẬT TƯ GIẢM THẤT THOÁT NƯỚC</b>   | <b>Triệu đồng</b> | <b>10.932</b> |
| 1          | Mua sắm thiết bị phục vụ công tác giảm thất thoát nước   | Triệu đồng        | 6.222         |
| 2          | Mua sắm đồng hồ tổng cho các hầm ĐHT DMA xây dựng mới, thay thế và dự phòng cho các trường hợp hư hỏng, hết thời gian khấu hao | Triệu đồng        | 4.110         |
| 3          | Chi phí sửa chữa thay thế thiết bị giảm thất thoát nước  | Triệu đồng        | 600           |
| <b>II</b>  | <b>MUA SẮM THIẾT BỊ CÔNG NGHỆ THÔNG TIN</b>  | <b>Triệu đồng</b> | <b>12.000</b> |
| 1          | Giải pháp tư vấn/ ứng dụng CNTT 2024   | Triệu đồng        | 8.700         |
| 2          | Hạ tầng kỹ thuật CNTT 2024   | Triệu đồng        | 1.900         |
| 3          | Giấy phép phần mềm 2024  | Triệu đồng        | 800           |
| 4          | Bảo trì các phần mềm đã thực hiện những năm qua  | Triệu đồng        | 600           |
| <b>III</b> | <b>MUA SẮM ĐỒNG HỒ NƯỚC VÀ PHỤ TÙNG</b>  |                   |               |
| 1          | Đồng hồ nước cỡ nhỏ  | Cái               | 28.700        |
| 2          | Đồng hồ nước cỡ lớn  | Cái               | 97            |

2. Kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản (chi tiết tại Phụ lục 3 đính kèm).

**Điều 4.** Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm triển khai thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- TV. HĐQT Công ty;
- BKS Công ty;
- BGĐ Công ty;
- Lưu HS.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Hiếu**



## Phụ lục 1

# KẾT QUẢ SẢN XUẤT - KINH DOANH - TÀI CHÍNH 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2023

(Kèm theo Nghị quyết số 13/NQ-CNNB-HĐQT ngày 16 tháng 11 năm 2023)

| Các chỉ tiêu  | Đơn vị tính          | Kế hoạch năm 2023 | Quý III/2023 |                  | 9 tháng đầu 2023 |                |
|---|----------------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|----------------|
|   |                      |                   | Thực hiện    | So với QIII/2022 | Thực hiện        | So với KH 2023 |
| <b>A. SẢN XUẤT-KINH DOANH</b>                                       |                      |                   |              |                  |                  |                |
| 1. Sản lượng nước tiêu thụ  | Triệu m <sup>3</sup> | 72,50             | 18,16        | +0,22%           | 54,53            | 75,21%         |
| 2. Gắn mới ĐHN cỡ nhỏ   | Cái                  | 1.500             | 448          | -34,98%          | 1.458            | 97,2%          |
| 3. Gắn mới ĐHN cỡ lớn   | Cái                  | -                 |              |                  | 01               | -              |
| 4. Thay ĐHN nhỏ   | Cái                  | 27.500            | 8.302        | +43,81%          | 23.508           | 85,48%         |
| 5. Thay ĐHN lớn   | Cái                  | 60                | 12           | -40%             | 57               | 95%            |
| 6. Tỷ lệ thất thoát nước  | %                    | 13,50             | 12,13        | +1,74%           | 12,52            | -0,98%         |
| 7. Tỷ lệ hộ dân được cấp nước sạch                                  | %                    | 100               | 100          | 0                | 100              | 100            |
| <b>B. ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN</b>                                    |                      |                   |              |                  |                  |                |
| 1. Phát triển mạng lưới   |                      |                   |              |                  |                  |                |
| - Khối lượng  | mét                  | 5.016             | -            | -                | 862              | 17,19%         |
| - Giá trị giải ngân   | Tỉ đồng              | 10,26             | 2,30         | -65,02%          | 2,38             | 23,17%         |
| 2. Sửa chữa ống mục   |                      |                   |              |                  |                  |                |
| - Khối lượng  | mét                  | 19.703            | -            | -                | -                | -              |
| - Hàm đồng hồ tổng  | hàm                  | 16                | -            | -                | -                | -              |
| - Giá trị giải ngân   | Tỉ đồng              | 41,47             | 4,10         | -16,76%          | 4,10             | 9,88%          |
| <b>C. MUA SẮM VẬT TƯ THIẾT BỊ</b>                                   |                      |                   |              |                  |                  |                |
| 1. Mua sắm trang thiết bị cho công tác giám sát thoát nước năm 2023 | Tỉ đồng              | 10,16             | 2,90         | +4.232,83%       | 5,25             | 51,65%         |
| 2. Mua sắm thiết bị công nghệ thông tin năm 2023                    | Tỉ đồng              | 9,56              | 1,80         | +90,49%          | 4,59             | 48,01%         |
| <b>D. TÀI CHÍNH</b>   |                      |                   |              |                  |                  |                |
| 1. Tổng doanh thu   | Tỉ đồng              | 873,23            | 222,65       | +1,65%           | 668,89           | 76,60%         |
| 2. Tổng chi phí   | Tỉ đồng              | 845,33            | 215,49       | +1,41%           | 643,81           | 76,16%         |
| 3. Lợi nhuận trước thuế   | Tỉ đồng              | 27,90             | 7,15         | +9,41%           | 25,08            | 89,88%         |
| 4. Lợi nhuận sau thuế   | Tỉ đồng              | 22,02             | 5,72         | +20,66%          | 19,78            | 89,82%         |



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẤP NƯỚC NHÀ BÈ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Phụ lục 2**

**DANH MỤC KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN NĂM 2023 (Đã điều chỉnh)**

(Kèm theo Nghị quyết số 13/NQ-CNNB-HĐQT ngày 16/11/2023 của Hội đồng quản trị Công ty)

| STT                                     | DANH MỤC CÔNG TRÌNH  | ĐỊA ĐIỂM   | NĂNG LỰC THIẾT KẾ                        | TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (triệu đồng) | KẾ HOẠCH NĂM 2023 |                                 |                        | GHI CHÚ   |
|---|--|------------|--|------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|---|
|   |  |            |  |                              | KHỐI LƯỢNG (Mét)  | GIÁ TRỊ KHỐI LƯỢNG (triệu đồng) | GIẢI NGÂN (triệu đồng) |   |
| <b>TỔNG SỐ:</b>                         |  |            | <b>87.389 m</b>                          | <b>238.083</b>               | <b>18.997 m</b>   | <b>61.441</b>                   | <b>66.728</b>          |   |
| A1.                                     | Vốn kinh doanh   |            | 70.624 m                                 | 206.898                      | 18.997 m          | 46.639                          | 39.027                 |   |
| A2.                                     | Vốn chi phí sửa chữa lớn   |            |  | 15.580                       |                   | 14.802                          | 13.656                 |   |
| A3.                                     | Vốn Đền Bù   |            | 16.765 m                                 | 15.605                       |                   |                                 | 14.045                 |   |
| <b>CHI TIẾT</b>                         |  |            |  |                              |                   |                                 |                        |   |
| <b>A1. VỐN KINH DOANH</b>               |  |            | <b>70.624 m</b>                          | <b>206.898</b>               | <b>18.997 m</b>   | <b>46.639</b>                   | <b>39.027</b>          |   |
| <b>I. PHÁT TRIỂN MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC</b> |  |            | <b>10.656 m</b>                          | <b>31.427</b>                | <b>2.273 m</b>    | <b>4.654</b>                    | <b>5.517</b>           |   |
| <b>1. Công trình chuyển tiếp</b>        |  |            | <b>2.190 m</b>                           | <b>1.864</b>                 |                   |                                 | <b>1.510</b>           |   |
| 1.1                                     | Phát triển MLCN khu vực Huyện Nhà Bè năm 2022  | H.NB       | 290 m HDPE OD.125<br>1.900 m HDPE OD.180 | 1.864                        |                   |                                 | 1.510                  |   |
| <b>2. Công trình thực hiện đầu tư:</b>  |  |            | <b>2.273 m</b>                           | <b>4.899</b>                 | <b>2.273 m</b>    | <b>4.654</b>                    | <b>4.007</b>           |   |
| 2.1                                     | Phát triển MLCN đường Nguyễn Hữu Thọ, huyện Nhà Bè năm 2020 (đoạn từ Khu A Làng Đại Học đến Chung cư Kenton) | Q7         | 653 m HDPE OD.355                        | 2.750                        | 653 m             | 2.613                           | 2.352                  |   |
| 2.2                                     | Lắp đặt ống cấp nước dọc theo đường dẫn cầu Rạch Đĩa, đường Lê Văn Lương, Quận 7, Huyện Nhà Bè               | Q7<br>H.NB | 240 m HDPE OD.125<br>530 m HDPE OD.180   | 954                          | 240 m<br>530 m    | 906                             | 634                    | Chuyển từ chuẩn bị đầu tư sang thực hiện đầu tư |
| 2.3                                     | Lắp đặt ống cấp nước dọc theo đường dẫn cầu Long Kiểng, đường Lê Văn Lương, huyện Nhà Bè                     | H.NB       | 850 m HDPE OD.180                        | 1.195                        | 850 m             | 1.135                           | 1.022                  |   |



| STT                                    | DANH MỤC CÔNG TRÌNH   | ĐỊA ĐIỂM | NĂNG LỰC THIẾT KẾ   | TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (triệu đồng) | KẾ HOẠCH NĂM 2023         |                                 |                        | GHI CHÚ   |
|--|---|----------|---|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------|---|
|  |   |          |   |                              | KHỐI LƯỢNG (Mét)          | GIÁ TRỊ KHỐI LƯỢNG (triệu đồng) | GIẢI NGÂN (triệu đồng) |   |
| <b>3. Công trình chuẩn bị đầu tư:</b>  |   |          | <b>6.193 m</b>  | <b>24.664</b>                |                           |                                 |                        |   |
| 3.1                                    | Phát triển MLCN đường Lưu Trọng Lư - Bến Nghé (đoạn từ Huỳnh Tấn Phát đến cảng Tân Thuận), Phường Tân Thuận Đông, Quận 7 năm 2023             | Q7       | 400 m HDPE OD.225<br>550 m HDPE OD.180<br>152 m HDPE OD.125<br>1 hầm ĐHT D200 | 3.120                        |                           |                                 |                        | Chuyển từ thực hiện đầu tư sang chuẩn bị đầu tư |
| 3.2                                    | Phát triển MLCN đường Nguyễn-Văn-Tạo, huyện Nhà Bè năm 2021 (Lề trái, đoạn từ vòng xoay đến Khu A KCN Hiệp Phước)                             | H.NB     | 2.360 m HDPE OD.180   | 5.419                        |                           |                                 |                        | Chuyển từ thực hiện đầu tư sang chuẩn bị đầu tư |
| 3.3                                    | Phát triển MLCN đường 15B, Quận 7 năm 2020 (đoạn từ đường Phạm Hữu Lầu đến đường Hoàng Quốc Việt)   | Q7       | 1.030 m HDPE OD.355   | 4.548                        |                           |                                 |                        |   |
| 3.4                                    | Phát triển MLCN đường Long Hậu, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An  | Long An  | 1.700 m HDPE OD.400   | 11.577                       |                           |                                 |                        |   |
| <b>II. CẢI TẠO MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC</b>  |   |          | <b>59.968 m<br/>18 hầm</b>  | <b>175.471</b>               | <b>16.724 m<br/>7 hầm</b> | <b>41.985</b>                   | <b>33.510</b>          |   |
| <b>1. Công trình chuyển tiếp</b>       |   |          | <b>1.616 m</b>  | <b>5.076</b>                 |                           |                                 | <b>4.120</b>           |   |
| 1.1                                    | Cải tạo MLCN đường số 8 và hẻm Vườn Điều phường Tân Quy, phường Tân Kiểng, Quận 7 năm 2022.   | Q7       | 896 m HDPE OD.125<br>720 m HDPE OD.180  | 5.076                        |                           |                                 | 4.120                  |   |
| <b>2. Công trình thực hiện đầu tư:</b> |   |          | <b>16.724 m<br/>7 hầm</b>   | <b>44.194</b>                | <b>16.724 m<br/>7 hầm</b> | <b>41.985</b>                   | <b>29.390</b>          |   |
| 2.1                                    | Cải tạo MLCN hẻm 30 và 60 Lâm Văn Bền, phường Tân Kiểng, Quận 7 năm 2022.   | Q7       | 3.100 m HDPE OD.125<br>500 m HDPE OD.180                                      | 7.700                        | 3.100 m<br>500 m          | 7.315                           | 5.121                  |   |
| 2.2                                    | Cải tạo MLCN đường Nguyễn Thị Xiếu (hẻm 29, 51, 69, 85, 99) và hẻm 156, 160, 178, 198 Nguyễn Văn Linh, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, năm 2022 | Q7       | 1.740 m HDPE OD.125<br>210 m HDPE OD.180                                      | 4.284                        | 1.740 m<br>210 m          | 4.070                           | 2.849                  |   |

| STT                                   | DANH MỤC CÔNG TRÌNH  | ĐỊA ĐIỂM | NĂNG LỰC THIẾT KẾ   | TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (triệu đồng) | KẾ HOẠCH NĂM 2023           |                                 |                        | GHI CHÚ   |
|---------------------------------------|--|----------|---|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|---|
|                                       |  |          |   |                              | KHỐI LƯỢNG (Mét)            | GIÁ TRỊ KHỐI LƯỢNG (triệu đồng) | GIẢI NGÂN (triệu đồng) |   |
| 2.3                                   | Cải tạo MLCN đường Mai Văn Vĩnh, Quận 7 năm 2022.  | Q7       | 513 m HDPE OD.125<br>821 m HDPE OD.180<br>1 hầm ĐHT D200        | 5.400                        | 513 m<br>821 m<br>1 hầm     | 5.130                           | 3.591                  |   |
| 2.4                                   | Cải tạo MLCN hẻm 88, 160 Nguyễn Văn Quý, hẻm 803/58/24 Huỳnh Tấn Phát và đường Phú Thuận (đoạn từ đường Huỳnh Tấn Phát đến đường Cao Thị Chính), phường Phú Thuận Quận 7 năm 2022. | Q7       | 5.550 m HDPE OD.125<br>1.100 m HDPE OD.180                      | 12.750                       | 5.550 m<br>1.100 m          | 12.113                          | 8.479                  |   |
| 2.5                                   | Cải tạo MLCN Khu cư xá Ngân Hàng (đường số 1,1A, 3, 5, 7, 9, 11, 4, 6, 8, 10, 12, 14), phường Tân Thuận Tây, Quận 7, năm 2022.   | Q7       | 2.200 m HDPE OD.125<br>1.100 m HDPE OD.180<br>100 m HDPE OD.225 | 7.360                        | 2.200 m<br>1.100 m<br>100 m | 6.992                           | 4.894                  |   |
| 2.6                                   | Lắp đặt van điều áp khu vực Quận 7 năm 2022  | Q7       | 2 hầm D.200<br>1 hầm D.250<br>3 hầm D.300                       | 6.700                        | 2 hầm<br>1 hầm<br>3 hầm     | 6.365                           | 4.456                  |   |
| <b>3. Công trình chuẩn bị đầu tư:</b> |  |          | <b>41.628 m<br/>11 hầm</b>                                      | <b>126.201</b>               |                             |                                 |                        |   |
| 3.1                                   | Cải tạo MLCN đường Nguyễn Thị Thập, Quận 7 năm 2020 (tuyến ống bên phải đoạn từ đường Nguyễn Văn Linh đến đường Lê Văn Lương)  | Q7       | 2.441 m HDPE OD.180   | 5.610                        |                             |                                 |                        | Chuyển từ thực hiện đầu tư sang chuẩn bị đầu tư |
| 3.2                                   | Cải tạo MLCN khu vực Quận 4 năm 2023   | Q4       | 1.091 m HDPE OD.125<br>510 m HDPE OD.180<br>120 m HDPE OD.225   | 4.395                        |                             |                                 |                        | Chuyển từ thực hiện đầu tư sang chuẩn bị đầu tư |



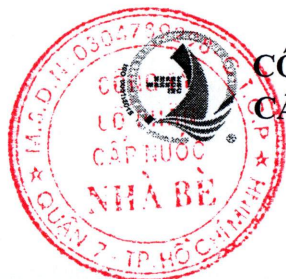
| STT  | DANH MỤC CÔNG TRÌNH   | ĐỊA ĐIỂM | NĂNG LỰC THIẾT KẾ  | TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (triệu đồng) | KẾ HOẠCH NĂM 2023 |                                 |                        | GHI CHÚ   |
|------|---|----------|--|------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|---|
|      |   |          |  |                              | KHỐI LƯỢNG (Mét)  | GIÁ TRỊ KHỐI LƯỢNG (triệu đồng) | GIẢI NGÂN (triệu đồng) |   |
| 3.3  | Xây dựng hầm đồng hồ tổng, hầm van điều áp khu vực Quận 4, Quận 7 năm 2023.   | Q4<br>Q7 | 1 hầm D200<br>1 hầm D200<br>1 hầm D200<br>1 hầm D200<br>1 hầm D200 | 2.257                        |                   |                                 |                        | Chuyển từ thực hiện đầu tư sang chuẩn bị đầu tư |
| 3.4  | Cải tạo MLCN đường Khánh Hội, Quận 4 năm 2021   | Q4       | 1.385 m HDPE OD.225  | 3.975                        |                   |                                 |                        |   |
| 3.5  | Cải tạo MLCN đường Tôn Đản, Quận 4 năm 2021 (Tuyến ống bên phải, đoạn từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Tôn Thất Thuyết)  | Q4       | 1.083 m HDPE OD.280  | 4.396                        |                   |                                 |                        |   |
| 3.6  | Cải tạo MLCN đường Tôn Thất Thuyết, Quận 4 năm 2017 (từ đường Phường 1 đến cầu Tân Thuận).  | Q4       | 3.110 m D.200  | 9.748                        |                   |                                 |                        |   |
| 3.7  | Cải tạo MLCN hèm số 3, 21, 51 Lý Phục Man, đường số 1 và đường Lý Phục Man (lề trái, đoạn từ Huỳnh Tấn Phát đến cầu Lý Phục Man), phường Bình Thuận, Quận 7 năm 2021. | Q7       | 2.593 m HDPE OD.125<br>275 m HDPE OD.180<br>750 m HDPE OD.225      | 7.232                        |                   |                                 |                        |   |
| 3.8  | Cải tạo MLCN các tuyến đường số 3, 5, 7, 9, 11, 13, 2, 4, 6, 8,10 Lý Phục Man, phường Bình Thuận, Quận 7 năm 2021.  | Q7       | 2.780 m HDPE OD.125<br>430 m HDPE OD.180                           | 6.790                        |                   |                                 |                        |   |
| 3.9  | Cải tạo MLCN đường Nguyễn Bình, huyện Nhà Bè năm 2021 (tuyến ống bên trái, đoạn từ đường Huỳnh Tấn Phát đến cầu Bà Chiêm).  | H.NB     | 3.380 m HDPE OD.355  | 18.015                       |                   |                                 |                        |   |
| 3.10 | Cải tạo MLCN đường Nguyễn Bình, huyện Nhà Bè năm 2023 (tuyến ống bên phải, đoạn từ đường Huỳnh Tấn Phát đến cầu Muong Chuối).   | H.NB     | 2.800 m HDPE OD.225  | 9.467                        |                   |                                 |                        |   |



| STT                                 | DANH MỤC CÔNG TRÌNH   | ĐỊA ĐIỂM | NĂNG LỰC THIẾT KẾ                        | TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (triệu đồng) | KẾ HOẠCH NĂM 2023 |                                 |                        | GHI CHÚ   |
|-------------------------------------|---|----------|--|------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|---|
|                                     |   |          |  |                              | KHỐI LƯỢNG (Mét)  | GIÁ TRỊ KHỐI LƯỢNG (triệu đồng) | GIẢI NGÂN (triệu đồng) |   |
| 3.11                                | Cải tạo MLCN đường Huỳnh Tấn Phát, huyện Nhà Bè năm 2023 (tuyến ống bên phải, đoạn từ cầu Phú Xuân đến phà Bình Khánh). | H.NB     | 4.900 m HDPE OD.355                      | 16.567                       |                   |                                 |                        |   |
| 3.12                                | Cải tạo MLCN đường Huỳnh Tấn Phát, huyện Nhà Bè năm 2023 (tuyến ống bên trái, đoạn từ cầu Phú Xuân đến phà Bình Khánh). | H.NB     | 5.400 m HDPE OD.355                      | 16.905                       |                   |                                 |                        |   |
| 3.13                                | Cải tạo MLCN đường Vĩnh Hội, Quận 4 năm 2022 (tuyến ống bên trái, đoạn từ đường Khánh Hội đến đường Tôn Đản)            | Q4       | 440 m HDPE OD.180<br>30 m Ø200 uPVC      | 1.078                        |                   |                                 |                        |   |
| 3.14                                | Cải tạo MLCN hẻm 874, 830, 796, 792, 772 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Phường 18, Quận 4 năm 2022.                            | Q4       | 1.900 m HDPE OD.125<br>150 m HDPE OD.180 | 4.850                        |                   |                                 |                        |   |
| 3.15                                | Cải tạo MLCN hẻm 670, 692, 714, 730, 760, 756 Đoàn Văn Bơ và hẻm 78 Tôn Thất Thuyết Phường 16, Quận 4 năm 2022.         | Q4       | 2.410 m HDPE OD.125                      | 5.621                        |                   |                                 |                        |   |
| 3.16                                | Cải tạo MLCN hẻm 1041 Trần Xuân Soạn, phường Tân Hưng, Quận 7 năm 2022.   | Q7       | 2.900 m HDPE OD.125<br>750 m HDPE OD.180 | 7.906                        |                   |                                 |                        |   |
| 3.17                                | Xây dựng hầm đồng hồ tổng khu vực Quận 7, huyện Nhà Bè năm 2023   | Q7       | 1 hầm D150<br>1 hầm D150<br>1 hầm D150   | 1.389                        |                   |                                 |                        | Hầm ĐHT<br>Hầm ĐHT<br>Hầm ĐHT<br>Hầm ĐHT<br>Hầm ĐHT |
|                                     |   | NB       | 1 hầm D150<br>1 hầm D150                 |                              |                   |                                 |                        |   |
| <b>A2. VỐN CHI PHÍ SỬA CHỮA LỚN</b> |   |          |  | <b>15.580</b>                |                   | <b>14.802</b>                   | <b>13.656</b>          |   |
| 1                                   | Cải tạo hàng rào xung quanh Công ty Cổ phần Cấp nước Nhà Bè   | Q7       |  | 1.130                        |                   | 1.074                           | 961                    |   |
| 2                                   | Xây dựng trung tâm điều hành cấp nước thông minh Công ty Cổ phần Cấp nước Nhà Bè  | Q7       |  | 9.150                        |                   | 8.693                           | 8.235                  |   |



| STT                              | DANH MỤC CÔNG TRÌNH  | ĐỊA ĐIỂM | NĂNG LỰC THIẾT KẾ   | TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (triệu đồng) | KẾ HOẠCH NĂM 2023 |                                 |                        | GHI CHÚ |
|----------------------------------|--|----------|---|------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|---------|
|                                  |  |          |   |                              | KHỐI LƯỢNG (Mét)  | GIÁ TRỊ KHỐI LƯỢNG (triệu đồng) | GIẢI NGÂN (triệu đồng) |         |
| 3                                | Cải tạo mặt ngoài trụ sở Công ty cổ phần cấp nước Nhà Bè   | Q7       |   | 4.000                        |                   | 3.800                           | 3.420                  |         |
| 4                                | Cải tạo phòng vệ sinh Công ty cổ phần cấp nước Nhà Bè  | Q7       |   | 1.300                        |                   | 1.235                           | 1.040                  |         |
| <b>A3. VỐN ĐỀ BÙ</b>             |  |          | <b>16.765 m</b>   | <b>15.605</b>                |                   |                                 | <b>14.045</b>          |         |
| <b>1. Công trình chuyển tiếp</b> |  |          | <b>16.765 m</b>   | <b>15.605</b>                |                   |                                 | <b>14.045</b>          |         |
| 1.1                              | Di dời hệ thống cấp nước trong phạm vi công trình nâng cấp, mở rộng đường Phạm Hữu Lầu (từ cầu Phước long đến Nguyễn Hữu Thọ)                          | H.NB     | 10 m uPVC D.100<br>8 m HDPE OD.125<br>2.389 m HDPE OD.180                       | 2.342                        |                   |                                 | 2.108                  |         |
| 1.2                              | Di dời hệ thống cấp nước trong phạm vi công trình nâng cấp mở rộng đường Nguyễn Bình, giai đoạn 2 (đoạn từ Nguyễn Văn Tạo đến Lê Văn Lương)            | H.NB     | 50 m HDPE OD.125<br>4.830 m HDPE OD.180   | 4.123                        |                   |                                 | 3.711                  |         |
| 1.3                              | Di dời hệ thống cấp nước trong phạm vi công trình nâng cấp mở rộng đường Nguyễn Văn Tạo nối dài (đoạn từ Phan Văn Bày đến sông Kênh Lộ), huyện Nhà Bè. | H.NB     | 54 m HDPE OD.125<br>6.004 m HDPE OD.180<br>30 m HDPE OD.225<br>20 m HDPE OD.280 | 5.523                        |                   |                                 | 4.971                  |         |
| 1.4                              | Di dời hệ thống cấp nước đường Đào Trí, Quận 7 năm 2017  | Q7       | 36 m HDPE OD.125<br>1.694 m HDPE OD.180<br>1.640 m HDPE OD.225                  | 3.617                        |                   |                                 | 3.255                  |         |



CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẤP NƯỚC NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục 3  
**DANH MỤC KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN NĂM 2024**  
(Kèm theo Nghị quyết số 13/NQ-CNNB-HĐQT ngày 16/11/2023 của Hội đồng quản trị Công ty)

| STT                                     | DANH MỤC CÔNG TRÌNH   | ĐỊA ĐIỂM | NĂNG LỰC THIẾT KẾ   | TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (triệu đồng) | KẾ HOẠCH NĂM 2024                |                                 |                        |
|---|---|----------|---|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
|   |   |          |   |                              | KHỐI LƯỢNG (Mét)                 | GIÁ TRỊ KHỐI LƯỢNG (triệu đồng) | GIẢI NGÂN (triệu đồng) |
| <b>TỔNG SỐ:</b>                         |   |          | 76.201 m  | 224.775                      | 24.629 m                         | 61.535                          | 66.266                 |
| A1.                                     | Vốn kinh doanh  |          | 76.201 m  | 220.775                      | 24.629 m                         | 57.735                          | 62.846                 |
| A2.                                     | Vốn sửa chữa  |          |   | 4.000                        |                                  | 3.800                           | 3.420                  |
| <b>CHI TIẾT</b>                         |   |          |   |                              |                                  |                                 |                        |
| <b>A1. VỐN KINH DOANH</b>               |   |          | 76.201 m  | 220.775                      | 24.629 m                         | 57.735                          | 62.846                 |
| <b>I. PHÁT TRIỂN MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC</b> |   |          | 6.994 m<br>1 hầm  | 18.013                       | 3.604 m<br>1 hầm                 | 7.644                           | 5.352                  |
| <b>1. Công trình thực hiện đầu tư:</b>  |   |          | 3.604 m<br>1 hầm  | 8.046                        | 3.604 m<br>1 hầm                 | 7.644                           | 5.352                  |
| 1.1                                     | Phát triển MLCN đường Lưu Trọng Lư - Bến Nghé (đoạn từ Huỳnh Tấn Phát đến cảng Tân Thuận), Phường Tân Thuận Đông, Quận 7 năm 2023 | Q7       | 400 hầm HDPE OD.225<br>550 hầm HDPE OD.180<br>152 hầm HDPE OD.125<br>1 hầm ĐHT D200 | 3.120                        | 400 m<br>550 m<br>152 m<br>1 hầm | 2.964                           | 2.075                  |
| 1.2                                     | Lắp đặt ống cấp nước dọc theo đường dẫn cầu Rạch Tôm, đường Lê Văn Lương, Xã Nhơn Đức, Huyện Nhà Bè                               | H.NB     | 310 m HDPE OD.225<br>880 m HDPE OD.180  | 2.584                        | 310 m<br>880 m                   | 2.455                           | 1.719                  |
| 1.3                                     | Phát triển MLCN khu vực huyện Nhà Bè năm 2024   | H.NB     | 800 hầm HDPE OD.180<br>512 hầm HDPE OD.125  | 2.342                        | 800 m<br>512 m                   | 2.225                           | 1.558                  |
| <b>2. Công trình chuẩn bị đầu tư:</b>   |   |          | 3.390 m   | 9.967                        |                                  |                                 |                        |
| 2.1                                     | Phát triển MLCN đường Nguyễn Văn Tạo, huyện Nhà Bè năm 2021 (Lề trái, đoạn từ vòng xoay đến Khu A KCN Hiệp Phước)                 | H.NB     | 2.360 m HDPE OD.180   | 5.419                        |                                  |                                 |                        |



| STT                                    | DANH MỤC CÔNG TRÌNH  | ĐỊA ĐIỂM | NĂNG LỰC THIẾT KẾ   | TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (triệu đồng) | KẾ HOẠCH NĂM 2024         |                                 |                        |
|--|--|----------|---|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------|
|  |  |          |   |                              | KHỐI LƯỢNG (Mét)          | GIÁ TRỊ KHỐI LƯỢNG (triệu đồng) | GIẢI NGÂN (triệu đồng) |
| 2.2                                    | Phát triển MLCN đường 15B, Quận 7 năm 2020 (đoạn từ đường Phạm Hữu Lầu đến đường Hoàng Quốc Việt)  | Q7       | 1.030 m HDPE OD.355   | 4.548                        |                           |                                 |                        |
| <b>II. CẢI TẠO MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC</b>  |  |          | <b>69.207 m<br/>32 hầm</b>  | <b>202.762</b>               | <b>21.025 m<br/>6 hầm</b> | <b>50.091</b>                   | <b>57.494</b>          |
| <b>1. Công trình chuyển tiếp</b>       |  |          | <b>7.984 m<br/>7 hầm</b>  | <b>24.850</b>                |                           |                                 | <b>22.428</b>          |
| 1.1                                    | Cải tạo MLCN đường Mai Văn Vĩnh, Quận 7 năm 2022.  | Q7       | 513 hầm HDPE OD.125<br>821 hầm HDPE OD.180<br>1 hầm ĐHT D200        | 5.400                        |                           |                                 | 4.874                  |
| 1.2                                    | Cải tạo MLCN hẻm 88, 160 Nguyễn Văn Quỳ, hẻm 803/58/24 Huỳnh Tấn Phát và đường Phú Thuận (đoạn từ đường Huỳnh Tấn Phát đến đường Cao Thị Chính), phường Phú Thuận Quận 7 năm 2022. | Q7       | 5.550 hầm HDPE OD.125<br>1.100 hầm HDPE OD.180                      | 12.750                       |                           |                                 | 11.507                 |
| 1.3                                    | Lắp đặt van điều áp khu vực Quận 7 năm 2022  | Q7       | 2 hầm D.200<br>1 hầm D.250<br>3 hầm D.300                           | 6.700                        |                           |                                 | 6.047                  |
| <b>2. Công trình thực hiện đầu tư:</b> |  |          | <b>21.025 m<br/>6 hầm</b>   | <b>52.726</b>                | <b>21.025 m<br/>6 hầm</b> | <b>50.091</b>                   | <b>35.066</b>          |
| 2.1                                    | Cải tạo MLCN hẻm số 3, 21, 51 Lý Phục Man, đường số 1 và đường Lý Phục Man (lề trái, đoạn từ Huỳnh Tấn Phát đến cầu Lý Phục Man), phường Bình Thuận, Quận 7 năm 2021.              | Q7       | 2.593 hầm HDPE OD.125<br>275 hầm HDPE OD.180<br>750 hầm HDPE OD.225 | 7.232                        | 2.593 m<br>275 m<br>750 m | 6.870                           | 4.809                  |
| 2.2                                    | Cải tạo MLCN các tuyến đường số 3, 5, 7, 9, 11, 13, 2, 4, 6, 8,10 Lý Phục Man, phường Bình Thuận, Quận 7 năm 2021.   | Q7       | 2.780 m HDPE OD.125<br>430 m HDPE OD.180                            | 6.790                        | 2.780 m<br>430 m          | 6.451                           | 4.516                  |
| 2.3                                    | Cải tạo MLCN hẻm 1041 Trần Xuân Soạn, phường Tân Hưng, Quận 7 năm 2022.  | Q7       | 2.900 m HDPE OD.125<br>750 m HDPE OD.180                            | 7.906                        | 2.900 m<br>750 m          | 7.511                           | 5.258                  |
| 2.4                                    | Cải tạo MLCN khu vực Quận 4 năm 2023   | Q4       | 1.091 hầm HDPE OD.125<br>510 hầm HDPE OD.180<br>120 hầm HDPE OD.225 | 4.395                        | 1.091 m<br>510 m<br>120 m | 4.175                           | 2.923                  |
| 2.5                                    | Cải tạo MLCN hẻm 874, 830, 796, 792, 772 Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Phường 18, Quận 4 năm 2022.   | Q4       | 1.900 m HDPE OD.125<br>150 m HDPE OD.180                            | 4.850                        | 1.900 m<br>150 m          | 4.608                           | 3.226                  |

| STT                                   | DANH MỤC CÔNG TRÌNH   | ĐỊA ĐIỂM | NĂNG LỰC THIẾT KẾ  | TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (triệu đồng) | KẾ HOẠCH NĂM 2024                |                                 |                        |
|---------------------------------------|---|----------|--|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
|                                       |   |          |  |                              | KHỐI LƯỢNG (Mét)                 | GIÁ TRỊ KHỐI LƯỢNG (triệu đồng) | GIẢI NGÂN (triệu đồng) |
| 2.6                                   | Cải tạo MLCN hẻm 670, 692, 714, 730, 760, 756 Đoàn Văn Bơ và hẻm 78 Tôn Thất Thuyết Phường 16, Quận 4 năm 2022.               | Q4       | 2.410 m HDPE OD.125  | 5.621                        | 2.410 m                          | 5.340                           | 3.738                  |
| 2.7                                   | Cải tạo MLCN đường Nguyễn Bình, huyện Nhà Bè năm 2023 (tuyến ống bên phải, đoạn từ đường Huỳnh Tấn Phát đến cầu Mương Chuối). | H.NB     | 2.800 m HDPE OD.225  | 9.467                        | 2.800 m                          | 8.994                           | 6.296                  |
| 2.8                                   | Cải tạo MLCN hẻm 380 Lê Văn Lương, Phường Tân Hưng, Quận 7 năm 2024   | Q7       | 1.200 m HDPE OD.125<br>360 m HDPE OD.180   | 4.208                        | 1.200 m<br>360 m                 | 3.998                           | 2.799                  |
| 2.9                                   | Xây dựng hầm đồng hồ tổng, hầm van điều áp khu vực Quận 4, Quận 7 năm 2023.   | Q4       | 1 hầm D200<br>1 hầm D200   | 2.257                        | 1 hầm<br>1 hầm                   | 2.144                           | 1.501                  |
|                                       |   | Q7       | 1 hầm D200<br>1 hầm D200<br>1 hầm D200<br>1 hầm D200                               |                              | 1 hầm<br>1 hầm<br>1 hầm<br>1 hầm |                                 |                        |
| <b>3. Công trình chuẩn bị đầu tư:</b> |   |          | <b>40.198 m<br/>19 hầm</b>   | <b>125.186</b>               |                                  |                                 |                        |
| 3.1                                   | Cải tạo MLCN hẻm 21, 30, 52, 98, 116, 130 đường số 17 và đường số 17, phường Tân Thuận Tây, Quận 7 năm 2024.                  | Q7       | 1.412 m HDPE OD.125<br>395 m HDPE OD.180   | 4.714                        |                                  |                                 |                        |
| 3.2                                   | Cải tạo MLCN hẻm 286, 296, 308, 314 350 Huỳnh Tấn Phát và đường Tân Thuận Tây, phường Tân Thuận Tây, Quận 7 năm 2024.         | Q7       | 3.260 m HDPE OD.125<br>280 m HDPE OD.180   | 8.195                        |                                  |                                 |                        |
| 3.3                                   | Cải tạo MLCN Khu dân cư Tân Mỹ, Phường Tân Phú, Quận 7 năm 2024   | Q7       | 4.533 m HDPE OD.125<br>1.334 m HDPE OD.180<br>250 m HDPE OD.280                    | 13.700                       |                                  |                                 |                        |
| 3.4                                   | Cải tạo MLCN Khu dân cư ven sông Tân Phong, Phường Tân Phong, Quận 7  | Q7       | 276 m HDPE OD.280<br>801 m HDPE OD.225<br>704 m HDPE OD.180<br>3.978 m HDPE OD.125 | 14.188                       |                                  |                                 |                        |
| 3.5                                   | Cải tạo MLCN khu vực Quận 4 năm 2024  | Q4       | 815 m HDPE OD.125  | 1.612                        |                                  |                                 |                        |
| 3.6                                   | Cải tạo MLCN đường Nguyễn Thị Thập, Quận 7 năm 2020 (tuyến ống bên phải đoạn từ đường Nguyễn Văn Linh đến đường Lê Văn Lương) | Q7       | 2.441 m HDPE OD.180  | 5.610                        |                                  |                                 |                        |
| 3.7                                   | Cải tạo MLCN đường Khánh Hội, Quận 4 năm 2021   | Q4       | 1.385 m HDPE OD.225  | 3.975                        |                                  |                                 |                        |



| STT  | DANH MỤC CÔNG TRÌNH  | ĐỊA ĐIỂM             | NĂNG LỰC THIẾT KẾ  | TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (triệu đồng) | KẾ HOẠCH NĂM 2024 |                                 |                        |
|------|--|----------------------|--|------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
|      |  |                      |  |                              | KHỐI LƯỢNG (Mét)  | GIÁ TRỊ KHỐI LƯỢNG (triệu đồng) | GIẢI NGÂN (triệu đồng) |
| 3.8  | Cải tạo MLCN đường Tôn Đản, Quận 4 năm 2021 (tuyến ống bên phải, đoạn từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Tôn Thất Thuyết) | Q4                   | 1.083 m HDPE OD.280  | 4.396                        |                   |                                 |                        |
| 3.9  | Cải tạo MLCN đường Tôn Thất Thuyết, Quận 4 năm 2017 (từ đường Phường 1 đến cầu Tân Thuận).                                 | Q4                   | 3.110 m D.200  | 9.748                        |                   |                                 |                        |
| 3.10 | Cải tạo MLCN đường Nguyễn Bình, huyện Nhà Bè năm 2021 (tuyến ống bên trái, đoạn từ đường Huỳnh Tấn Phát đến cầu Bà Chiêm). | H.NB                 | 3.380 m HDPE OD.355  | 18.015                       |                   |                                 |                        |
| 3.11 | Cải tạo MLCN đường Huỳnh Tấn Phát, huyện Nhà Bè năm 2023 (tuyến ống bên phải, đoạn từ cầu Phú Xuân đến phà Bình Khánh).    | H.NB                 | 4.900 m HDPE OD.355  | 16.567                       |                   |                                 |                        |
| 3.12 | Cải tạo MLCN đường Huỳnh Tấn Phát, huyện Nhà Bè năm 2023 (tuyến ống bên trái, đoạn từ cầu Phú Xuân đến phà Bình Khánh).    | H.NB                 | 5.400 m HDPE OD.355  | 16.905                       |                   |                                 |                        |
| 3.13 | Cải tạo MLCN đường Vĩnh Hội, Quận 4 năm 2022 (tuyến ống bên trái, đoạn từ đường Khánh Hội đến đường Tôn Đản)               | Q4                   | 440 m HDPE OD.180<br>30 m Ø200 uPVC  | 1.078                        |                   |                                 |                        |
| 3.14 | Xây dựng hầm đồng hồ tổng khu vực Quận 7, huyện Nhà Bè năm 2023  | Q7<br><br><br><br>NB | 1 hầm D150<br>1 hầm D150<br>1 hầm D150<br>1 hầm D150<br>1 hầm D150<br>1 hầm D200<br>1 hầm D200<br>1 hầm D150<br>1 hầm D300<br>1 hầm D100 | 3.200                        |                   |                                 |                        |

| STT                     | DANH MỤC CÔNG TRÌNH  | ĐỊA ĐIỂM | NĂNG LỰC THIẾT KẾ  | TỔNG VỐN ĐẦU TƯ (triệu đồng) | KẾ HOẠCH NĂM 2024 |                                 |                        |
|-------------------------|--|----------|--|------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
|                         |  |          |  |                              | KHỐI LƯỢNG (Mét)  | GIÁ TRỊ KHỐI LƯỢNG (triệu đồng) | GIẢI NGÂN (triệu đồng) |
| 3.15                    | Xây dựng hầm đồng hồ tổng, hầm van điều áp khu vực Quận 4 năm 2024 | Q4       | 1 hầm D300<br>1 hầm D300<br>1 hầm D250<br>1 hầm D250<br>1 hầm D150<br>1 hầm D150<br>1 hầm D150<br>1 hầm D150 | 3.283                        |                   |                                 |                        |
| <b>A2. VỐN SỬA CHỮA</b> |  |          |  | <b>4.000</b>                 |                   | <b>3.800</b>                    | <b>3.420</b>           |
| -                       | Cải tạo mặt ngoại trụ sở Công ty cổ phần cấp nước Nhà Bè           | Q7       |  | 4.000                        |                   | 3.800                           | 3.420                  |

